

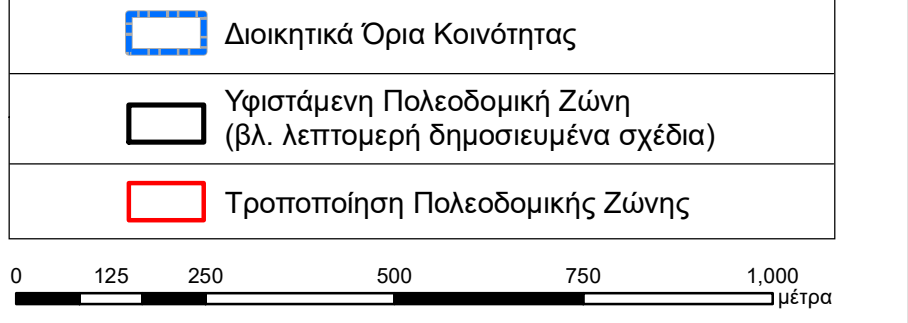
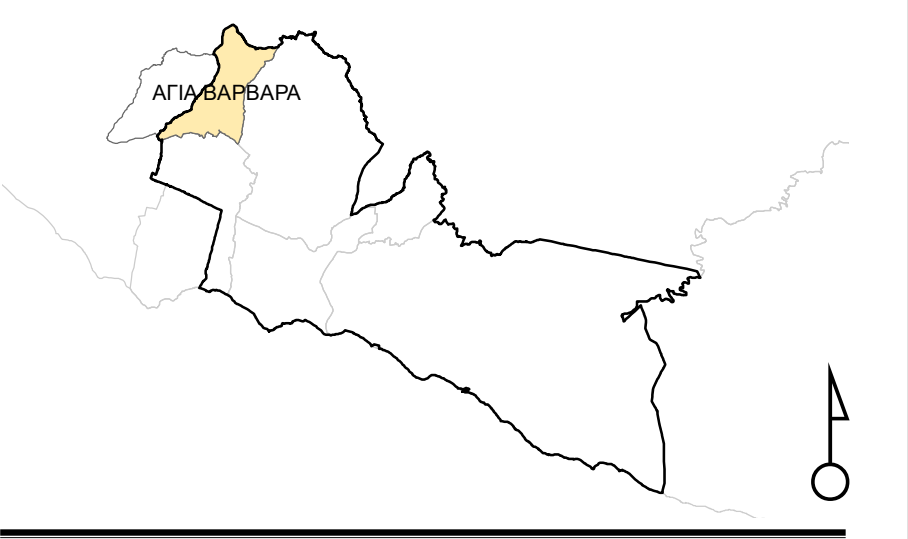
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Π3	0,25:1	2	8,30	0,15:1
B1	0,90:1	2	-	0,50:1
B2γ	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις:
 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Στη Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας Π1 η κάλυψη δύναται να προσριμιάσει ανάλογα σε περιπτώσεις που εξαιρέσει ο συντελεστής δόμησης με κατασκευές οι οποίες αντιστοιχούν στο Ποσοστό Κάλυψης αλλά όχι στο Συντελεστή Δόμησης.
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια να σκοπούς ακρίβειας.
 4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 1653/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 12/12/2016.

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Π Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας
 Β1 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
 Β2γ Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α, στην οποία οι Βιομηχανικές αναπτύξεις κατηγορίας Α που αναφέρονται στον αντίστοιχο Κατάλογο του Παραρτήματος Α της Δήλωσης Πολιτικής (Α.Δ.Π. 102, ημερ. 14/02/2014) με τους αριθμούς (κατηγορίες) 5, 10, 12, 16, 17, 18, 19 και 20 δεν θα επιτρέπονται
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων Ζώνη Υπαίθρου
 Γ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρωμένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργακία, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΙΙ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου	Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2017	Κλίμακα: 1:10,000, 1:5,000
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2016/ΠΑΦ ΧΙΙ/01	Αρ. Γνωστοποίησης: